



Câmara Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO

Requer ao Egrégio Plenário autorização para realização de Audiência Pública que abordará a situação do Residencial Vale dos Bandeirantes, localizado no bairro Estoril, quanto a entrega das 200 primeiras casas e as demais que ainda faltam liberação dos órgãos competentes, além de problemas estruturais apresentados em várias destas unidades habitacionais já construídas.

Senhor Presidente,

CONSIDERANDO que estes vereadores vêm recebendo há tempos inúmeras reclamações quanto à situação do empreendimento Residencial Vale dos Bandeirantes, sendo este em parceria da Caixa Econômica Federal com a Prefeitura Municipal, com o objetivo de suprir a necessidade de novas moradias no município, oferecendo infraestrutura em um bairro planejado e com as casas entregues prontas para morar;

CONSIDERANDO que os terrenos pertencem à Municipalidade e foram doados aos candidatos, porém a construção das casas ocorreu através de um financiamento com a Caixa Econômica Federal pelo Programa Casa Verde e Amarela (antigo Minha Casa Minha Vida), nas faixas e grupos 1,1,5 e 2, trazendo ao empreendimento a característica social tão necessária para a população local;

CONSIDERANDO que o empreendimento está localizado na Avenida Álvaro Marcondes de Mattos, nº 1405, na região do Estoril, próximo ao Shopping Via Vale Garden e para participar os interessados precisaram possuir requisitos como:





Câmara Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO

- Residir no município de Taubaté há pelo menos cinco anos;
- Não ter imóvel em seu nome ou de seu cônjuge/companheiro;
- Não ter sido beneficiado anteriormente por programas habitacionais federais, estaduais ou municipais;
- Ter capacidade financeira para pagamento das parcelas, e com renda familiar formal entre R\$ 2.000,00 e R\$ 6.999,99;
- **Observação: Renda familiar significa que pode ser composta, por exemplo pelo casal, dependentes ou isolada do companheiro(a).**

CONSIDERANDO que os benefícios ao adquirir e morar no Residencial Vale dos Bandeirantes anunciados no site do referido residencial foram:

- Realização do sonho da casa própria;
- Casas entregues prontas para morar (pisos, louças e metais);
- Bairro em ótima localização e fácil acesso;
- Infraestrutura completa será executada e entregue junto com as casas;
- Cobertura de Seguro para morte e invalidez permanente;
- Material aplicado nas casas com certificação nacional de qualidade ((PBQP-H);
- Pagamento em até 360 parcelas mensais (30 anos), podendo tornar as parcelas mais baratas que o valor do aluguel;
- Desconto na entrada e o saldo poderá ser parcelado;
- Possibilidade de utilizar o FGTS para pagamento;
- Subsídio (desconto) de até R\$ 27.420,00.

CONSIDERANDO que a construtora RV Coelho Engenharia LTDA, estabelecida à Rua Dona Antônia de Queiros, nº 504, sala 41, bairro Consolação em São Paulo/SP, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP – sob o NIRE 35210522967 e inscrita no





Câmara Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO

CNPJ nº 67.115.865/0001-74, foi a responsável pela construção das 585 moradias no Residencial Vale dos Bandeirantes;

CONSIDERANDO que os adquirentes desde 2022 vêm passando por problemas junto a referida construtora no tocante ao valor da taxa de evolução de obra, pois sabe-se que muitos pagam aluguel e quando adquiriram o financiamento havia a “promessa” de que este valor não ultrapassaria o valor da prestação por cada um assumida, além disso, muitos adquirentes não estão conseguindo pagar as prestações juntamente com os alugueis das residências que atualmente moram e estão perdendo os respectivos imóveis financiados;

CONSIDERANDO que em dezembro de 2022 foram entregues as 200 primeiras casas aos adquirentes, no entanto, muitas casas apresentam problemas que tem causado grandes transtornos como, rachaduras nas paredes, surgimento de infiltrações, na porta da cozinha das casas a caída da água é para dentro, e quando chove, as casas acabam inundadas fazendo com que tenham prejuízos quanto a móveis danificados. Alguns moradores que já se mudaram para suas residências, mesmo com os problemas existentes, alegam já ter perdido além de móveis, portas e batentes, sendo que já tiveram que realizar a troca dos mesmos devido aos danos ocorridos;

CONSIDERANDO que estas e inúmeras outras reclamações chegam constantemente a nós vereadores e nos questionam como podem ter sido entregues estas casas com todos estes problemas apontados? O sonho da casa própria para estes cidadãos vem se tornando “PESADELO” e a Construtora, segundo os adquirentes que já abriram chamado junto à mesma para a resolução dos problemas, alegam que a empresa não responde dentro do prazo por eles repassado quando da abertura do chamado e isso têm deixado as famílias decepcionadas com a Prefeitura e Construtora, pois o que foi prometido antes da assinatura do contrato, não foi o que receberam, todos os 585 adquirentes merecem o devido RESPEITO dos envolvidos na construção deste Residencial, bem como, respostas e prazos para os reparos e/ou





Câmara Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO

consertos necessários para que possam habitar com a tranquilidade que tanto desejaram quando da aquisição do referido financiamento;

CONSIDERANDO que o Plenário é o local apropriado para se debater os assuntos de total interesse público, assim sendo:

REQUEREMOS à Nobre Mesa, nos termos da Resolução nº 160/2011, ouvido o Plenário, dispensadas as demais formalidades de praxe, a autorização para realização de Audiência Pública a ser realizada por estes Vereadores, que abordará ***sobre a situação do Residencial Vale dos Bandeirantes, localizado no bairro Estoril, quanto a entrega das 200 primeiras casas e as demais que ainda faltam liberação dos órgãos competentes, além de problemas estruturais apresentados em várias destas unidades habitacionais já construídas.***

Para tanto, solicitamos:

- Utilização do Plenário no dia 15 de março de 2023, das 14h00 às 17h00;
- Transmissão ao vivo pela TV Câmara;
- Cobertura da assessoria de imprensa;
- Serviço de Copa;
- Segurança.

Plenário “Jaurés Guisard”, 14 de fevereiro de 2023.

Vereador Moisés Luciano Pirulito

Vereadora Viviane Marcele de Aquino “Vivi da Rádio”

